



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Краља Милана бр.45,3 спрат,стан 13  
Шабац  
Тел: 015/680-449  
Број предмета: ИИ 142/20

ИИИ  
16. 11. 2022  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

### ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ВЕЗА: Ваш број 2И-2369/2013 од 21.10.2013.

У прилогу овог дописа достављамо Вам Закључак о продаји непокретности (прва јавна продаја) од 14..11.2022.године како би сте га објавили на интернет старници Основног суда у Шапцу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Бранкица Степић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИ 142/20**

**Дана: 14.11.2022. године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **NLB Комерцијална банка АД Београд**, Београд, ул. Светог Саве бр.14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа Драга Узелац, запослен у Комерцијална банка ад Београд, против извршног дужника **Славко Мисојчић**, Шеварице, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 1606960772058, чији је пуномоћник адв. Владислав Маринковић, Шабац, ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/7, ради извршења на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11) дана 14.11.2022. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, непокретности које се налазе у својини извршног дужника **Славко Мисојчић**, Шеварице, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 1606960772058, и то:

- кат.парц. 1195/2, КО Шеварице, Површина м2: 1054, Улица / Потес: **НОВИ ПУТ**, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 1054, Начин коришћења земљишта: **ЊИВА 2. КЛАСЕ**, удео извршног дужника 1/1, **процењене вредности у износу од 161.000,00 динара**,
- кат.парц.1197/0, КО Шеварице Површина м2: 9846, Улица / Потес: **НОВИ ПУТ**, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 9846, Начин коришћења земљишта: **ЊИВА 2. КЛАСЕ**, удео извршног дужника 1/1, **процењене вредности у износу од 1.620.000,00 динара**,
- кат.парц 1224/0, КО Шеварице Површина м2: 3646, Улица / Потес: **НОВИ ПУТ**, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3646, Начин коришћења земљишта: **ЊИВА 2. КЛАСЕ** удео извршног дужника 1/1, **процењене вредности у износу од 600.000,00 динара**,
- кат.парц 1229/0, КО Шеварице Површина м2: 478, Улица / Потес: **НОВИ ПУТ**, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 478, Начин коришћења земљишта: **ЊИВА 2. КЛАСЕ**, удео извршног дужника 1/1, **процењене вредности у износу од 56.000,00 динара**,
- кат.парц 1230/0, КО Шеварице Површина м2: 3423, Улица / Потес: **НОВИ ПУТ**, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3423, Начин коришћења

земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **564.000,00 динара,**

• кат. парц 1231/1, КО Шеварице Површина м2: 2779, Улица / Потес: НОВИ ПУТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 2779, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **458.000,00 динара,**

• кат. парц 1231/3, КО Шеварице Површина м2: 478, Улица / Потес: НОВИ ПУТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 478, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **68.000,00 динара,**

• кат. парц 2422/1, КО Шеварице Површина м2: 5751, Улица / Потес: МЛАКВА, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 5751, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **451.000,00 динара,**

• кат. парц 2422/2, КО Шеварице Површина м2: 5709, Улица / Потес: МЛАКВА, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 5709, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **448.000,00 динара,**

• кат. парц 2422/3, КО Шеварице Површина м2: 10809, Улица / Потес: МЛАКВА, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 10809, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **902.000,00 динара,**

• кат. парц 2422/5, КО Шеварице Површина м2: 3926, Улица / Потес: МЛАКВА, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 2961, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Бр. дела парцеле: 2, Површина м2: 965, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, у стварности на парцели се налази шума прорасла са тврдим лишћарима, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **296.000,00 динара,**

• кат. парц 2424/1, Површина м2: 2261, Улица / Потес: МЛАКВА, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 2261, Начин коришћења земљишта: ШУМА 2. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **183.000,00 динара,**

• кат. парц 2452/1, КО Шеварице Површина м2: 3723, Улица / Потес: ТРАВНИЦА, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 3203, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Бр. дела парцеле: 2, Површина м2: 520, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **269.000,00 динара,**

• кат. парц 3715/1, КО Шеварице Површина м2: 6399, Улица / Потес: ДОЛИНЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 4968, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Бр. дела парцеле: 2, Површина м2: 1431, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **592.000,00 динара,**

• кат. парц 3715/2, КО Шеварице Површина м2: 6401, Улица / Потес: ДОЛИНЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 4961, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Бр. дела парцеле: 2, Површина м2: 1440, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **592.000,00 динара,**

• кат. парц 3736/1, КО Шеварице Површина м2: 7391, Улица / Потес: ДОЛИНЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 7391, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **869.000,00 динара,**

• кат.парц 3744/1, КО Шеварице Површина м2: 5701, Улица / Потес: ДОЛИНЕ, Врстаземљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле:1, Површина м2: 5701, Начинкоришћењаземљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **670.000,00 динара,**

• кат.парц 3744/2, КО Шеварице Површина м2: 5702, Улица / Потес: ДОЛИНЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 5702, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, Катастарска општина: ШЕВАРИЦЕ, удео извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од **670.000,00 динара,**

• кат парц. 3120/0, КО Шеварице њива 2 класе , површине 1.83.48 ха потес Павловача, пољопривредно земљиште, са уделом извршног дужника 1/2 уписана у лист непокретности 1179 КО Шеварице, процењене вредности за удео извршног дужника у износу од **862.500,00 динара.**

**ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дан 12.12.2022. године са почетком у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Бранкице Степић, улица Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **285-2530310000073-25** који се води код **АИК БАНКА** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **број 285-2530310000073-25** који се води код **АИК БАНКА** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања., осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду, Његошева бр 73, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници надлежног суда ,а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
- ④ Огласна табла суда
5. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
6. Сувласник:  
Дејан(Ненад) Дејанић, ул. Карађорђева 32, Узвеће
7. Суседи:  
Драган Ранђић, Шеварице, ул. Школски шор 67  
Александар Новаковић, шабац, ул. Нушићева 2  
Милена Арсеновић, Шеварице, ул. Преки шор 77  
Јелена Мисојчић, Шеварице, ул. Карађорђева 27  
Љубиша Граовчевић, Коцељева, ул. Душанова 26  
Зоран Граовчевић, Коцељева, ул. Душанова 26  
Споменка (Душанка) Мисојчић, Шеварице, ул. 3.Шестића 30  
Драган Живковић, шеварице, ул. Синђелићева 3  
Зорица Михаиловић, Шабац,  
ул.БоривојаМиливојевића10  
Зоран Ранђић, Шабац, Сремска 5  
Верољуб Арсеновић, Шеварице, ул. Карађорђева 31  
Жељко Мићановић, Шабац,ул.Бранимира Тосића 2  
Иван Васић, Шеварице, ул. Синђелићева 7  
Гордана Граовчевић, београд, ул. Једанаестекрајишке дивизије 41  
Новка(Миливоје)Поповић, Београд, ул. Вој. Пријезде 4  
Милена Арсеновић, Шеварице, Преки шор 77  
Драгица (Борђе) Поповић, Шеварице, ул. Д.шестића 30  
Перса Васић, Шеварице, ул. Школски шор 66



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Б. Јасић  
Бранкица Степић